

015.11.  
4.82.2

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
SAMOBOR  
Zagrebačka 32a  
OIB 689400024360  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739  
Zagreb, 05.11.2019.g.



Poslovni broj spisa St-6156/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Stalna služba u Karlovcu

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 27.08.2019.g. do 05.11.2019.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 27.08.2019 g. do 05.11.2019.g.**

1.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

U narečenom razdoblju sukladno donesenim rješenjima i zaključcima stečajnog suca a vezano uz odluku Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, o prodaji nakon izvršene procjene nekretnine stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina putem FINA-e je objavljena je četvrta elektronička javna dražba navedene nekretnine, na kojima nekretnina prodana. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 427.648,70 kn

Na četvrtoj javnoj e-dražbi nekretnina je prodana kupcu Petar Čuljak za iznos od 9.001,00 kn. Kupcu je nekretnina dosuđena te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno. Po pravomoćnosti istog a po zaključku stečajnog suca sačinila sam obračun troškova unovčenja i isti dostavila stečajnom sudu. Iznos kupoprodajne cijene FINA će prebaciti na depozitni račun TS Zagreb jer stečajni dužnik nema više sredstava ni za troškove žiro računa.

Po donesenom rješenju o predaji u posjed prodane nekretnine po istom sam postupila i nekretninu predala kupcu dana 02.10.2019.g. i o istom sastavila zapisnik koji je prilog ovog izvješća.

Ročište za diobu kupovnine održano je 24.10.2019.g. a razlučni vjerovnik suglasio se s obračunom. Dana 25.10.2019.g. doneseno je rješenje o iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prva u iznosu od 9.001,00 kn

2.

Vezano uz ovršni postupak ovrhovoditelja Gorana Malića kao ovrhovoditelja pojašnjenje dajem u odjeljku „sudski postupci“ U ovršnom postupku provedeno je vještačenje po vještaku Siniši Kozariću. Iz vještačenja sam utvrdila da se dva bunara nalaze na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika tri na zemljištu u vlasništvu Samoborke d.d. a jedan na zemljištu upisanom na Doroteu Malić.

Iz navedenog bi moglo proizlaziti da je stečajni dužnik gradio na tuđem zemljištu. Samoborka d.d. mi je dostavila određenu dokumentaciju iz koje bi proizlazilo da su oni gradili i ulagali svoja sredstva kod stečajnog dužnika. No to je još u fazi istraživanja jer do dokumentacije nisam došla. Također su me obavijestili da se pumpe nalaze u njihovom skladištu u devastiranom stanju i da su u iste oni ulagali zbog čega su njihovo vlasništvo te nemaju namjeru iste predati barem ne za sada..

Tek po prikupljanju dokumentacije od Samoborke d.d. i porezne uprave moći ću se o navedenom detaljnije izjasniti.

Kako će se prodavati nekretnine na kojima se provodi ovrha još ne znam jer po izmjenama zakona o vodama pravo prvokupa nad vodnim dobrom ima RH a što proizlazi iz vještva vještaka Kozarića.

Vezano uz navedeno poduzela sam i određene radnje prema nadležnim tijelima i to Ministarstvu zaštite okoliša i energetike RH pod koje spada vodno gospodarstvo. Dopis Samoborke d.d. moj dopis Ministarstvu i druge prikupljene dokumente dostavljam uz ovo izvješće.

## **II Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, i nadalje isti nije otvoren, a ni jedan nastali trošak osim naprijed navedenih, u ovom trenutku ne može se namirivati.

Žiro račun se u ovom slučaju neće otvarati već će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava isplatiti sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu prema specifikaciji iz obračuna a sve zbog nedostatnosti sredstava. Račun se može otvoriti tek nakon unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-122/17.

## **II Sudski postupci**

**Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Razlučni vjerovnik Goran Malić kako sam i ranije navela, vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrši ponavljam određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec. Vještak Siniša Kozarić izradio je svoje vještvo. Isto se sastoji od 63 stranice s priložima. Kako se radi o izuzetno složenom vještačenju očitovanje na nalaz i mišljenje dat će odvjetnik nakon što prouči nalaz vještaka. U međuvremenu je pristigao podnesak sa očitovanjem ovrhovoditelja pa će i na to odvjetnik zajedno s očitovanjem odgovoriti. Ostali vještaci još nisu dali svoj nalaz i mišljenje. Tek po dostavi svih vještačenja u svom izvješću moći će izvijestiti stečajnog suca i vjerovnike o pravnoj situaciji sa opremom i bunarima.

2. U prekidu je i nadalje upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave. Taj postupak stečajni dužnik nastavlja se do konačne odluke Upravnog suda.

3. Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku bi se dio nekretnine stečajnog dužnika besteretno otpisao u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice.

Odluku će donijeti sud pred kojim se vodi pojedinačni ispravni postupak pa ćemo shodno tome reagirati.

#### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku vezane uz knjigovodstvo, sudske postupke a poglavito vezano uz ovrhu ovrhovoditelja Malić Gorana i utvrđivanje statusa vlasništva bunara( njih šest) te koncesije stečajnog dužnika.
- Po pribavi dokumentacije izvijestiti će stečajnog suca o utvrđenom, radi sazivanja Skupštine vjerovnika i donošenja potrebnih odluka.

**Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.**

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić

**BERTA PROJEKT-  
AQUA VIVA d.o.o.  
u stečaju  
SAMOBOR**